



COMUNE DI TORREGLIA

PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

Deliberazione N. 5
in data 27-02-2017

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale Adunanza Ordinaria di Prima convocazione in seduta Pubblica

Oggetto: APROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2017

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventisette** del mese di **febbraio** alle ore **19:30**, nella Residenza Municipale, per riunione di Consiglio, previa convocazione con avviso scritto e tempestivamente notificato, al momento della trattazione dell'argomento risultano:

LEGNARO FILIPPO	P	RIGHELE ALESSIO	P
RIGATO MARCO	P	BETTIN ALBERTO	P
MARCOLONGO IGOR	P	BARBIERO MASSIMO	P
SANTINELLO SILVIA	P	FRISON ENRICO	P
MORONATO ALESSANDRO	P	DAINESE ANDREA	P
MARENESI LORENZO	P		

pertanto risultano presenti n. 11 e assenti n. 0.

Partecipa alla seduta il Sig. Dr. VISCONTI MARIO Segretario Generale del Comune.

Il Sig. LEGNARO FILIPPO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

MORONATO ALESSANDRO

BETTIN ALBERTO

BARBIERO MASSIMO

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto all'ordine del giorno sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l' art. 1 c. 42, lett a) della L. 232/2016 (Legge di Stabilità 2016) che, per l'anno 2017, sospende l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2016;
- il predetto blocco della leva fiscale riguarda anche il potere di istituire nuovi tributi nonché l'eliminazione o la riduzione di agevolazioni;
- l'art. 1 c. 13) della legge di stabilità 2016 stabilisce che per i terreni agricoli si torna ad applicare l'esenzione con riferimento alla circolare MEF n. 9 del 14 giugno 1993 (i terreni agricoli situati nei Comuni individuati nell'elenco allegato alla citata circolare sono esenti);
- il medesimo comma stabilisce che sono altresì esenti i terreni agricoli:
 - posseduti e condotti da agricoltori professionisti, indipendentemente dalla loro ubicazione
 - ubicati nelle isole minori
 - ad immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile ed inusufruttabile.

Richiamato l'art. 1 comma 380 della legge 228/2012 che ha modificato l'attribuzione del gettito IMU tra Stato e Comune, prevedendo l'attribuzione dell'intero gettito ad aliquota base sugli immobili accatastati nelle categorie catastali D allo Stato ed attribuendo il restante gettito al Comune;

Dato atto che l'IMU continua ad applicarsi alle abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 E A/9, per le quali vengono confermate l'aliquota agevolata e la detrazione di € 200,00.

Viste le ulteriori modifiche apportate alla disciplina dell'IMU dalla legge n. 208 del 27/12/2015;

Richiamata la propria deliberazione n. 18 del 22/5/2014 è stato approvato il regolamento I.U.C. (componenti IMU e TASI);

Richiamata la propria deliberazione n. 16 del 30.03.2016 con la quale sono state determinate le aliquote IMU di applicare per l'anno 2016;

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, l'aliquota di base dell'imposta municipale propria è pari allo 0,76 per cento, con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione, esclusivamente nei seguenti casi:

- 1) **ALIQUOTA DI BASE 0,76 PER CENTO**
aumento o diminuzione **sino a 0,3 punti percentuali.**

- 2) **ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE 0,4 PER CENTO (categorie catastali A/1, A/8 e A/9)**
aumento o diminuzione **sino a 0,2 punti percentuali.**
- 3) **ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE 0,2 PER CENTO**
riduzione **fino allo 0,1 per cento.**

Visto l'art. 1 comma 708 della L. n. 147 del 27 dicembre 2013 il quale prevede l'esenzione per i fabbricati rurali strumentali dedicati all'esercizio dell'attività agricola;

Tenuto conto che limitatamente alle categorie A/1, A/8 e A/9 adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;

Tenuto conto che i comuni possono disporre l'elevazione dell'importo della detrazione fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio. In tal caso il comune che ha adottato detta deliberazione non può stabilire un'aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione ;

Rilevato che è soppressa la norma che fissava il moltiplicatore 75 per i terreni posseduti e condotti da professionisti ed abroga la norma che fissava la franchigia di 6.000,00 euro e l'applicazione di scaglioni per i terreni posseduti e condotti da professionisti;

Vista la lett. b) del comma 10 che definisce l'applicazione dell'IMU agli immobili concessi in Comodato Uso Gratuito;

Atteso che il versamento dell'imposta, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, è effettuato secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997 n. 241, con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate ;

Visto l'art. 1, comma 169 della legge 296/2006 (finanziaria 2007), secondo il quale: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. ...omissis...”*

Visto l'art 5 comma 11 del D.L. 244/2016 pubblicato in G.U. serie generale n. 137 del 30/12/2016 che differisce al 31 marzo 2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2017-2019;

Considerato che, ai sensi dell'art. 13 bis del D.L. 201/2011 *“A decorrere dall'anno di imposta 2012, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998 n. 360. L'efficacia delle deliberazioni decorre dalla data di pubblicazione nel predetto sito informatico e gli effetti delle deliberazioni retroagiscono al 1° gennaio dell'anno di pubblicazione nel sito informatico...”*

Vista la nota del MEF prot. 5343 del 6/04/2012 con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16/04/2012 della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale del federalismo fiscale;

Visto il parere del servizio interessato espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 dal Responsabile dei Servizi finanziari;

Dato atto che dopo l'illustrazione della proposta da parte dell'assessore Rigato non si registrano interventi;

Con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 3 (Dainese, Barbiero, Frison)

DELIBERA

- 1) di confermare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2017:
 - **ALIQUOTA DI BASE**
0,88 PER CENTO
 - **ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE (categorie catastali A/1, A/8 e A/9)**
0,4 PER CENTO
 - **ALIQUOTA AGEVOLATA PER ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO A PARENTI DI I° GRADO (art. 12 Regolamento I.U.C.)**
0,76 PER CENTO
 - **FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE DELL'ATTIVITA' AGRICOLA ESSENTI**
- 2) di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1° gennaio 2017;
- 3) di inviare la presente deliberazione tariffaria, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre come previsto dall'art. 1 comma 19 lett. e) della L. 208/2015.

Pareri in ordine alla proposta di deliberazione ai sensi art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Oggetto: APROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2017

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

VISTO l'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267
ESAMINATA la proposta di delibera da sottoporre al C.C. relativa all'oggetto di cui sopra

ESPRIME

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarita' tecnica della stessa

Lì, 17-02-17

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Lazzaretti Manuela

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO RAGIONERIA

VISTO l'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267
ESAMINATA la proposta di delibera da sottoporre al C.C. relativa all'oggetto di cui sopra

ATTESTA

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarita' contabile;

Lì, 17-02-17

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Lazzaretti Manuela

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to LEGNARO FILIPPO

Il Segretario Generale
F.to Dr. VISCONTI MARIO

N. 119 Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 18.08.00 n. 267)

Certifico io sottoscritto incaricato della pubblicazione che copia del presente verbale viene pubblicata all'albo pretorio on-line il giorno 03-03-2017 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì 03-03-2017

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
f.to L'Istruttore Amm.vo Mara Tommasino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 03-03-2017

p. IL RESPONSABILE 1^ AREA
L'Istruttore Amm.vo Mara Tommasino

REFERTO DI ESECUTIVITA'

- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione.

Lì, _____

IL RESPONSABILE 1^ AREA
F.to Dr.ssa Manuela Manfredini